

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลไร่ใหม่พัฒนา

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3601	โฉนด	4643	92212	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	3	66	366.00	150.00	54,900.00										54,900	54,900	0	54,900	0.3		
3602	โฉนด	4644	92221	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	300.00	120,000.00										120,000	120,000	0	120,000	0.01		
3603	โฉนด	4645	92222	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	2	0	200.00	300.00	60,000.00										60,000	60,000	0	60,000	0.01		
3604	โฉนด	4646	92223	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	2	0	200.00	300.00	60,000.00										60,000	60,000	0	60,000	0.01		
3605	โฉนด	4647	92224	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	2	0	200.00	300.00	60,000.00										60,000	60,000	0	60,000	0.01		
3606	โฉนด	4648	92225	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	2	0	200.00	300.00	60,000.00										60,000	60,000	0	60,000	0.01		
3607	โฉนด	4649	92226	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	2	0	200.00	300.00	60,000.00										60,000	60,000	0	60,000	0.01		
3608	โฉนด	4650	92227	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	2	0	200.00	300.00	60,000.00										60,000	60,000	0	60,000	0.01		
3609	โฉนด	4651	92228	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	2	0	200.00	300.00	60,000.00										60,000	60,000	0	60,000	0.01		
3610	โฉนด	4652	92229	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	2	1	84	984.00	200.00	196,800.00										196,800	196,800	0	196,800	0.01		
3611	โฉนด	4653	92230	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	200.00	160,000.00										160,000	160,000	0	160,000	0.01		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3612	โฉนด	4654	92231	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	200.00	80,000.00												80,000	80,000	0	80,000	0.01
3613	โฉนด	4655	92233	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	1	0	98	498.00	190.00	94,620.00	1	โรงจอดรถ / โรงจอดรถโล่งไม่มีผนังแต่มีหลังคาสามจอตรรถ	ตึก	อยู่อาศัย	36.00	31.04	2,650.00	95,400.00	2	1,908	93,492	188,112	122,862	0	122,862	0.02
												2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	68.96	8,650.00	692,000.00	2	13,840	678,160	772,780	743,410	0	743,410	0.02
3614	โฉนด	4656	92234	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	1	0	70	470.00	190.00	89,300.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	160.00	100.00	8,650.00	1,384,000.00	2	27,680	1,356,320	1,445,620	1,445,620	0	1,445,620	0.02
3615	โฉนด	4657	92235	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	1	0	0	400.00	190.00	76,000.00												76,000	76,000	0	76,000	0.3
3616	โฉนด	4658	92261	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	4	0	0	1,600.00	200.00	320,000.00												320,000	320,000	0	320,000	0.01
3617	โฉนด	4659	92262	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	2	0	200.00	200.00	40,000.00												40,000	40,000	0	40,000	0.01
3618	โฉนด	4660	92263	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	200.00	80,000.00												80,000	80,000	0	80,000	0.01
3619	โฉนด	4661	92264	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	2	0	200.00	200.00	40,000.00												40,000	40,000	0	40,000	0.01
3620	โฉนด	4662	92265	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	2	0	200.00	200.00	40,000.00												40,000	40,000	0	40,000	0.01
3621	โฉนด	4663	92266	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	200.00	80,000.00												80,000	80,000	0	80,000	0.01
3622	โฉนด	4664	92373	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	0	55	55.00	0.00	0.00												0	0	0	0	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3623	โฉนด	4665	92374	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	0	55	55.00	0.00	0.00									0	0	0	0	0.3			
3624	โฉนด	4666	92375	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	0	55	55.00	0.00	0.00									0	0	0	0	0.3			
3625	โฉนด	4667	92376	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	0	55	55.00	0.00	0.00									0	0	0	0	0.3			
3626	โฉนด	4668	92377	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	0	55	55.00	0.00	0.00									0	0	0	0	0.3			
3627	โฉนด	4669	92378	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	1	18	118.00	0.00	0.00									0	0	0	0	0.3			
3628	โฉนด	4675	92402	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	200.00	80,000.00									80,000	80,000	0	80,000	0.01			
3629	โฉนด	4676	92654	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	3	90.7	790.70	300.00	237,210.00									237,210	237,210	50	0	0.01			
3630	โฉนด	4680	92666	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	3	2	96.7	1,496.70	300.00	449,010.00									449,010	449,010	50	0	0.01			
3631	โฉนด	4682	92740	ม.4 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	260.00	26,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	255.00	100.00	8,650.00	2,205,750.00	0	0	2,205,750	2,231,750	2,231,750	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	0	1	0	100.00	260.00	26,000.00												26,000	26,000	50	0	0.01
3632	โฉนด	4683	92785	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	0	37.9	37.90	300.00	11,370.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	100.00	2,650.00	212,000.00	30	106,000	106,000	117,370	117,370	50	0	0.02
3633	โฉนด	4684	92786	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	1	48.4	148.40	300.00	44,520.00										44,520	44,520	0	44,520	0.02		
3634	โฉนด	4685	92800	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	2	0	200.00	300.00	60,000.00										60,000	60,000	0	60,000	0.01		
3635	โฉนด	4686	92801	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	2	0	200.00	300.00	60,000.00										60,000	60,000	0	60,000	0.01		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3636	โฉนด	4687	92802	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	300.00	120,000.00										120,000	120,000	0	120,000	0.01		
3637	โฉนด	4688	92803	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	300.00	120,000.00											120,000	120,000	0	120,000	0.01	
3638	โฉนด	4689	92804	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	300.00	120,000.00											120,000	120,000	0	120,000	0.01	
3639	โฉนด	4690	92806	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	1	0	0	400.00	0.00	0.00											0	0	0	0	0.3	
3640	โฉนด	4694	92810	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	1	0	0	400.00	150.00	60,000.00											60,000	60,000	0	60,000	0.3	
3641	โฉนด	4695	92811	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	1	0	0	400.00	150.00	60,000.00											60,000	60,000	0	60,000	0.3	
3642	โฉนด	4697	92813	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	300.00	240,000.00											240,000	240,000	0	240,000	0.01	
3643	โฉนด	4700	92816	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	1	0	0	400.00	100.00	40,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวได้สูง	ตึก	อยู่อาศัย	144.00	63.15	8,300.00	1,195,200.00	1	11,952	1,183,248	1,223,248	1,208,508	50	0	0.02
						2	0	0	400.00	100.00	40,000.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	84.00	36.85	2,650.00	222,600.00	1	2,226	220,374	260,374	235,114	50	0	0.02
3644	โฉนด	4701	92817	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	0	0	0.00	100.00	0.00											0	0	50	0	0.01	
3645	โฉนด	4702	92818	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	1	0	0	400.00	100.00	40,000.00											40,000	40,000	0	40,000	0.3	
3646	โฉนด	4703	92819	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	1	56.1	556.10	100.00	55,610.00											55,610	55,610	0	55,610	0.01	
3647	โฉนด	4713	92918	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	14	0	10.4	5,610.40	200.00	1,122,080.00												1,122,080	1,122,080	50	0	0.01
						0	0	57	457.00	200.00	91,400.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	375.00	100.00	8,650.00	3,243,750.00	40	2,270,625	973,125	1,064,525	1,064,525	50	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3648	โฉนด	4714	92919	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	2	0	200.00	200.00	40,000.00										40,000	40,000	0	40,000	0.01		
3649	โฉนด	4715	92920	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	2	0	200.00	200.00	40,000.00											40,000	40,000	0	40,000	0.01	
3650	โฉนด	4716	92921	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	2	0	200.00	200.00	40,000.00											40,000	40,000	0	40,000	0.01	